

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
CNPJ: 88.768.080/0001-70



Obra
Reforma EMCEF - Jerônimo Machado - 2025

Bancos
SINAPI - 06/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 07/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 04/2025 - Rio
Grande do Sul

B.D.I.
20,94%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	100,00%	
		3.058,72	3.058,72	
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00% 834,82	100,00% 834,82	
1.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	100,00% 2.223,90	100,00% 2.223,90	
2	SERVIÇOS DE REPARO EM PAREDES	100,00%	100,00%	
		1.407,22	1.407,22	
2.1	REPARO EM JUNTAS DE PAREDES DE PLACAS	100,00% 536,60	100,00% 536,60	
2.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	100,00% 62,32	100,00% 62,32	
2.3	REF. SINAPI (100874) - PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PAREDE (2 BARRAS) DO BANHEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100,00% 808,30	100,00% 808,30	
3	PISOS REFORMA E AMPLIAÇÃO (ACESSO PCD)	100,00%	30,32%	69,68%
		20.887,33	6.333,37	14.553,97
3.1	REF. SINAPI (87251) - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA ANTIDERRAPANTE DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. (PISO SOBRE PISO)	100,00% 11.932,20		100,00% 11.932,20
3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	100,00% 4.462,90	75,00% 3.347,18	25,00% 1.115,73
3.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	100,00% 1.235,02	100,00% 1.235,02	
3.4	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	100,00% 243,65	100,00% 243,65	
3.5	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	100,00% 50,40	100,00% 50,40	
3.6	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 397,24	100,00% 397,24	
3.7	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	100,00% 1.059,88	100,00% 1.059,88	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
CNPJ: 88.768.080/0001-70

3.8	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	5,38	100,00%	5,38
3.9	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	100,00%	406,68	100,00%	406,68
3.10	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	100,00%	623,20	100,00%	623,20
3.11	PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM. AF_03/2024	100,00%	470,78	100,00%	470,78
4	REPARO NA HIDRAULICA	100,00%	41.97	100,00%	41.97
4.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00%	41,97	100,00%	41,97
5	COBERTURA SOBRE A NOVA RAMPA	100,00%	3.679.74	100,00%	3.679.74
5.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00%	291,87	100,00%	291,87
5.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00%	803,37	100,00%	803,37
5.3	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM PORTA PILAR METÁLICO, SEÇÃO QUADRADA 15 X 15 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024	100,00%	2.584,50	100,00%	2.584,50
6	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00%	656.92	37,29%	62,71%
6.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00%	656,92	37,29%	62,71%
Porcentagem			37,29%	62,71%	
Custo			11.086,24	18.645,65	
Porcentagem Acumulado			37,29%	100,0%	
Custo Acumulado			11.086,24	29.731,90	

Guilherme Ceretta Flores
Setor de Engenharia